

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ВЕГА-4» В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Бердск

05.06.2026 года

Инициатор собрания: Члены СНТ «Вега-4» по требованию на основании 1/5 членов СНТ. Внеочередное общее собрание членов СНТ «ВЕГА-4» по инициативе членов Товарищества, состоится в заочной форме, собрание пройдет с 12 часов 19.04.2026 года по 21:00 час 31 мая 2026 года.

Форма проведения собрания: Внеочередное общее собрание членов СНТ «Вега-4» в форме заочного голосования.

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Вега-4».

Юридический адрес: 630010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина д.89/1

Фактический адрес: Новосибирская область, г. Бердск, Территория СНТ «Вега-4»

Подсчет результатов голосования - Территория СНТ «Вега-4»

Место передачи решений членов СНТ: Территория СНТ «Вега-4», ул. № 369 (ул.6), 268 (ул.5), 438 (ул. 7), 246 (ул.4). (иные адреса по согласованию с инициаторами собрания).

Проекты Устава, положений для ознакомления размещены Telegram, WhatsApp, на стенде товарищества, на официальном сайте www.vega4.ru

По состоянию на 19.04.2026 количество членов СНТ «Вега-4» составляет 384 человек. В собрании приняли участие 224 членов СНТ «Вега-4» из них:

заочно 224 членов СНТ «Вега-4» (согласно реестру участников собрания); что составляет 58.33 % от общего количества членов СНТ «Вега-4», при определении критерия большинства достаточно преобладания количества положительных голосов над количеством отрицательных хотя бы на один голос, аналогия судебная практика Постановление от 26 декабря 2019 г. по делу №А5666943/2019, вступившее в силу. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение повестки и регламента собрания;
3. Комплексный ремонт водопровода Товарищества за счет целевого взноса, утверждение размера целевого взноса и сроков внесения;
4. Отчет по автономному водоснабжению и о дальнейшее взаимодействие с АСНТ «Полив».
5. Отчет председателя, ревизионной комиссии;
6. Досрочное прекращение полномочий Председателя, Правления, Ревизионной комиссии Товарищества;

7. Выборы председателя Товарищества
8. Выборы Правления Товарищества;
9. Выборы ревизионной комиссии Товарищества;
10. Утверждение финансово-экономического обоснования, утверждение сметы на сезон апрель 2026 по апрель 2027 года;
11. Распределение земельных участков;
12. Утверждение положения о ревизионной комиссии, пожарной безопасности, о старших по улице;
13. Внесение изменений в Устав Товарищества;
14. Газификация Товарищества;
15. Организация водоснабжения для полива (установка скважин, покупка счетчика, иные вопросы по водоснабжению);
16. Комплексные кадастровые работы (проведение межевания, исправление кадастровых ошибок);
17. Организация въезда (ремонт, замена, перенос ворот со стороны Сосновки);

По первому вопросу повестки дня (пункт 1):

Выступил Кабанов А.В. о выборах председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии очередного собрания СНТ «Вега-4», предложил избрать председателя, секретаря, и счетную комиссию. Председателем собрания избрать Кабанова А.В., секретарем Пуртову О.В., в счетную комиссию Климову А.В., Волкову И.В., Дрожжев Л.М.

Формулировка решения, поставленная на голосование:
избрать председателем собрания Кабанова А.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
219	2	3

Решение принято большинством участвующих в голосовании

Формулировка решения, поставленная на голосование:
избрать секретарем собрания Пуртову О.В.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
220	1	3

Решение принято большинством участвующих в голосовании

Формулировка решения, поставленная на голосование:
Избрать в счетную комиссию счетную комиссию Климову А.В., Волкову И.В., Дрожжев Л.М.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
219	0	5

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По второму вопросу повестки дня (пункт 2): Утверждение Повестки собрания, выступил Кабанов А.В. с предложением утвердить повестку очередного общего собрания СНТ «Вега-4», озвучил повестку. Данная повестка была указана в уведомлении о созыве собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование:
утвердить повестку очередного общего собрания членов СНТ «Вега-4»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
222	0	2

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По третьему вопросу повестки дня (пункт 3): комплексный ремонт водопровода товарищества за счет целевого взноса, утверждение размера целевого взноса и сроков внесения

Выступил Кабанов А.В., доложил собранию о необходимости комплексного ремонта водопровода за счет целевого взноса, исходя из расчета стоимости материалов и работ, предложил утвердить размер целевого взноса в размере 5000 рублей с участка (5 соток), срок внесения до 01.07.2026 года, для садоводов не внесших взнос в прошлом сезоне

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить комплексный ремонт водопровода товарищества за счет целевого взноса, утверждение размера целевого взноса в размере 5000 (пяти тысяч) рублей с участка (5 соток), внесения до 01 июля 2026 года, для садоводов не внесших взнос в прошлом сезоне.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
220	1	3

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По четвертому вопросу повестки дня (пункт 4): Отчет по автономному водоснабжению, и о дальнейшем взаимодействии с АСНТ «ПОЛИВ».

Выступил Кабанов А.В., доложил собранию о том, что тестово была запущена собственная насосная станция и неделю СНТ было на автономном водоснабжении, станция справляется с потребностями СНТ. Предложил выйти с АСНТ «Полив»

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Выйти из состава АСНТ «Полив», обязать Правление уведомить о настоящем решении Собрания АСНТ «Полив»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
213	3	8

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По пятому вопросу повестки дня (пункт 5): Отчет председателя, ревизионной комиссии;

Выступил Кабанов А.В., что необходимо провести голосование повторно по утверждению отчета председателя, ревизионной комиссии, представленный собранию.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчет председателя, ревизионной комиссии, представленный собранию

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
214	1	6

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По шестому вопросу повестки дня (пункт 6): Досрочное прекращение полномочий Председателя, Правления, Ревизионной комиссии Товарищества.

Выступил Кабанов А.В., доложил собранию, что по семейным обстоятельствам Пуртова О.В. не может исполнять обязанности председателя, а также чтобы уровнять сроки полномочий предложил прекратить досрочно полномочия и провести избрание повторно.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Досрочно прекратить полномочия Председателя, Правления, Ревизионной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
212	1	11

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По седьмому вопросу повестки дня (пункт 7): Выборы председателя Товарищества докладывал Кабанов А.В., участникам собрания предложено на утверждение 2 кандидатуры на должность председателя СНТ «Вега-4»;

Поступили следующие предложения, в список для голосования включить Кабанова А.В., Воронцова Д.Н., кандидатуру избрать согласно большинству голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

избрать председателем СНТ «Вега-4» Кабанова А.В.

	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
214	3	7

Избрать председателем СНТ «Вега-4» Воронцова Д.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
22	33	179

Решение принято большинством участвующих в голосовании (214) голосов, председателем СНТ «Вега-4» избрать Кабанова А.В.

По восьмому вопросу повестки дня (пункт 8): Выборы правления Товарищества, докладывал Кабанов А.В., собранию предложено выдвинуть кандидатуры в правление СНТ «Вега-4». Участниками Собрания принято решение о избрании Правления в составе 5 членов Товарищества включая Председателя Правления. Итого на голосование выдвинуто 4 кандидатуры.

Формулировка решения, поставленная на голосование: избрать в члены Правления СНТ «Вега-4»

н/п	КАНДИДАТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
1.	Избрать в члены правления Воронцова Д.Н.	201	6	17
2.	Избрать в члены правления Пуртову О.В.	209	0	15
3.	Избрать в члены правления Иванцова В.А.	204	2	18
4.	Избрать в члены правления Скоробогатова В.М.	204	2	18

Решение принято большинством участвующих в голосовании, в правление СНТ «Вега-4» избраны: Воронцов Д.Н., Пуртова О.В., Иванцов В.А., Скоробогатов В.М.

По девятому вопросу повестки дня (пункт 9): Выборы ревизионной Комиссии Товарищества, докладывал Кабанов А.В., собранию предложено выдвинуть кандидатуры в ревизионную комиссию, необходимо избрать 3х членов ревизионной комиссии.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в члены ревизионной комиссии следующие кандидатуры:

н/п	КАНДИДАТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
1.	Избрать в члены ревизионной комиссии Бочкареву Н.И.	208	1	15
2.	Избрать в члены ревизионной комиссии Бабанину А.Д.	209	0	15
3.	Избрать в члены ревизионной комиссии Троянову Е.Н.	208	2	14

Решение принято большинством участвующих в голосовании, в правление СНТ «Вега-4» избраны: Бочкарева Н.И., Бабанина А.Д., Троянова Е.Н.

По десятому вопросу повестки дня (пункт 10): Утверждение финансово-экономического обоснования (далее ФЭО), утверждение сметы на сезон апрель 2025 по апрель 2026 года, докладывал Кабанов А.В.

Собранию была озвучена ФЭО приходно-расходной части.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утверждение финансово-экономического обоснования, утверждение сметы на сезон апрель 2025 по апрель 2026 года, размер членского взноса 4500 руб. с участка 5 соток (900 рублей с одной сотки), срок уплаты - 1 августа 2026 г. (всего 600 участков), с учетом водоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------

214	1	6
-----	---	---

Решение принято большинством участвующих в голосовании (214) голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня (пункт 11): Распределение земельных участков докладывал Кабанов А.В., с 2019 года, Товарищество не проводит законного распределения земельных участков, что нарушает права садоводов ограничивая их в возможности воспользоваться своим правом бесплатной приватизации. Предложено распределить земельные участки гражданам, обратившимся в Правление товарищества за выделением земельных участков в границах Товарищества до окончания настоящего очередного общего собрания. Формулировка решения, поставленная на голосование:

Распределить земельные участки гражданам, обратившимся в Правление товарищества за выделением земельных участков в границах Товарищества до окончания настоящего очередного общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
211	0	13

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По двенадцатому вопросу повестки дня (пункт 12): Утверждение положения о ревизионной комиссии, положения о пожарной безопасности, положения о старших по улицам докладывал Кабанов А.В., до собрания доведена общая информация об указанных положениях;

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить положения о ревизионной комиссии, положения о пожарной безопасности

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
219	0	5

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По тринадцатому вопросу повестки дня (пункт 13): Внесение изменений в Устав СНТ «Вега-4» в соответствии с требованиями положений №217-ФЗ докладывал Кабанов А.В. Собранию доведено, вопрос о внесении изменений в Устав СНТ «Вега-4»

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Внести изменения в Устав СНТ «Вега-4» в соответствии с требованиями положений №217-ФЗ, утвердить новую редакцию Устава.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
216	0	8

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По четырнадцатому вопросу повестки дня (пункт 14): Газификация Товарищества, докладывал Кабанов А.В. Согласно требованиям Федеральной

программы газификации должно быть решение общего собрания о газификации Товарищества, так как необходимо разрешить использование земель общего пользования для строительства газотранспортной сети.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Провести газификацию Товарищества, разрешить ресурсоснабжающей организации строительство газотранспортной сети на землях общего пользования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
205	0	19

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По пятнадцатому вопросу повестки дня (пункт 15): Организация водоснабжения для полива (установка скважин, покупка счетчика, иные вопросы по водоснабжению) докладывал Кабанов А.В.

До садоводов была доведена информация о возможности организации коллективного водоснабжения по средствам установки собственных скважин, что позволит Товариществу иметь резервный источник водоснабжения.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Произвести работы по организации автономного водоснабжения (установка скважин, покупка счетчика, иные вопросы по водоснабжению), за счет вступительных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
218	0	6

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По шестнадцатому вопросу повестки дня (пункт 16): Комплексные кадастровые работы (проведение межевания, исправление кадастровых ошибок), докладывала Пуртова О.В., участникам собрания доведена информация о наличии значительных кадастровых ошибок, а также о необходимости проведения указанных работ, так как результаты будут необходимы для проведения газификации, получении лицензии на скважины водоснабжения.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Произвести комплексные кадастровые работы (проведение межевания, исправление кадастровых ошибок), за счет вступительных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
209	1	14

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По семнадцатому вопросу повестки дня (пункт 17): Организация въезда (ремонт, замена, перенос ворот со стороны Сосновки), докладывал Кабанов А.В., собранию было доведено о необходимости исключить сквозной проезд через Товарищество. Данная мера исключит дополнительную нагрузку на внутри-садовые дороги, так как соседние СНТ

ездят через наше СНТ. Для выполнения данной задачи необходимо перенести въезд в район 6-7 улицы, ворота автоматические с контролем доступа. Средства на проведение работ использовать из вступительных членских взносов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Произвести перенос въезда от второй улице в район 6-7 улиц, с оборудованием въезда автоматическими воротами, за счет вступительных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
215	2	7

Решение принято большинством участвующих в голосовании

Председатель собрания _____ Кабанов Алексей Владимирович

Секретарь собрания _____ Пуртова Ольга Валерьевна